

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000674 от 08.09.2022

Комплексная жилая и общественная застройка. 1 очередь строительства, 2 этап - Многоквартирный жилой дом №38 по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Батино. (секц. 1 и 2)

Дата первичного размещения: 03.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГОРОД РИЭЛТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГОРОД РИЭЛТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Офис: XLIX; Помещение: кабинет 4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(482)241-59-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ngstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ngstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кудрявцева
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГОРОД РИЭЛТИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6950193270
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Новый город"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950193270
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166952061913
	2.1.3	Дата регистрации: 30.05.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Оводков
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-967-437 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623410324204
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Оводков
	3.4.2	Имя: Максим

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-967-437 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623410324204
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРИНВУД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234187612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196234015559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6949113560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206900001990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕКТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950252649
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216900009897
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6952034082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126952020414
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый посад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215025158
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116215000428

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6949108190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166952061869
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания Город Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6949107238
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156952022370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВАНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950221263
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186952010464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОДУЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950252670
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216900009974
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950199459
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166952071857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оводков Максим Викторович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 623410324204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 316623400093553
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Калининский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Есенина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Заволжский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап – Многоквартирный жилой дом № 10), по адресу:Тверская область, Калининский р-н, д.Батино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-510316-016-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Черногубовское сельское поселение" Калининского района Тверской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Калининский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Есенина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Заволжский"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап – Многоквартирный жилой дом № 12), по адресу: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-510316-48-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -75 470,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 279,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 510,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Калининский
	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 38
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 928,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 487,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 296,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 783,86 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КлинСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5020034381
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Современный технический университет
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230093603

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская «ГРАД»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230008140
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аудит-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950183353
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-028059-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-028059-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Есенинские поля"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6952034082

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-510316-034-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Оводков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:10:0000013:5539
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 342,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 128
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в 29,4 м на запад от жилого дома. Установлены: карусель, качалка балансир, песочница, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в 48,8 м на западе от жилого дома. Установлен спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 4 контейнера в 27,5 м на юго-западе от жилого дома

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Засев газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории с входной группы. Светильники вдоль пешеходных дорожек и детских площадок. Технические условия от 28.03.2018 г. действительны с 28.03.2018 г по 27.03.2023 г. (в течение 5 лет) выданы ПАО "МРСК Центра" - "Тверьэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Засев газонов, посадка деревьев и кустарников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6924003149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И ТО-10217
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 328 412,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И ТО-10218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 245 478,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-эксплуатационный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»)

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41620406
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 127 026,07 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Тверьлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6904007843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 341
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 112
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
413	Квартира	1	1	42.12	1	16.50	2.65
414	Квартира	1	1	28.35	1	11.93	2.65
415	Квартира-студия	1	1	21.83	1	16.03	2.65
416	Квартира	1	1	65.58	2	30.41	2.65
417	Квартира	1	1	35.80	1	15.41	2.65
418	Квартира	1	1	45.36	1	13.69	2.65
419	Квартира	1	1	74.71	3	38.25	2.65
420	Квартира	2	1	60.74	2	33.50	2.65
421	Квартира	2	1	28.35	1	11.93	2.65
422	Квартира-студия	2	1	21.83	1	16.03	2.65
423	Квартира	2	1	65.58	2	30.41	2.65
424	Квартира	2	1	35.80	1	15.41	2.65
425	Квартира	2	1	45.36	1	13.69	2.65
426	Квартира	2	1	74.71	3	38.25	2.65

427	Квартира	3	1	60.74	2	33.50	2.65
428	Квартира	3	1	28.35	1	11.93	2.65
429	Квартира-студия	3	1	21.83	1	16.03	2.65
430	Квартира	3	1	65.58	2	30.41	2.65
431	Квартира	3	1	35.80	1	15.41	2.65
432	Квартира	3	1	45.36	1	13.69	2.65
433	Квартира	3	1	74.71	3	38.25	2.65
434	Квартира	4	1	60.74	2	33.50	2.65
435	Квартира	4	1	28.35	1	11.93	2.65
436	Квартира-студия	4	1	21.83	1	16.03	2.65
437	Квартира	4	1	65.58	2	30.41	2.65
438	Квартира	4	1	35.80	1	15.41	2.65
439	Квартира	4	1	45.36	1	13.69	2.65
440	Квартира	4	1	74.71	3	38.25	2.65
441	Квартира	5	1	60.74	2	33.50	2.65
442	Квартира	5	1	28.35	1	11.93	2.65
443	Квартира-студия	5	1	21.83	1	16.03	2.65
444	Квартира	5	1	65.58	2	30.41	2.65
445	Квартира	5	1	35.80	1	15.41	2.65
446	Квартира	5	1	45.36	1	13.69	2.65
447	Квартира	5	1	74.71	3	38.25	2.65
448	Квартира	6	1	60.74	2	33.50	2.65
449	Квартира	6	1	28.35	1	11.93	2.65
450	Квартира-студия	6	1	21.83	1	16.03	2.65
451	Квартира	6	1	65.58	2	30.41	2.65
452	Квартира	6	1	35.80	1	15.41	2.65
453	Квартира	6	1	45.36	1	13.69	2.65
454	Квартира	6	1	74.71	3	38.25	2.65
455	Квартира	7	1	60.74	2	33.50	2.65
456	Квартира	7	1	28.35	1	11.93	2.65

457	Квартира-студия	7	1	21.83	1	16.03	2.65
458	Квартира	7	1	65.58	2	30.41	2.65
459	Квартира	7	1	35.80	1	15.41	2.65
460	Квартира	7	1	45.36	1	13.69	2.65
461	Квартира	7	1	74.71	3	38.25	2.65
462	Квартира	8	1	60.74	2	33.50	2.65
463	Квартира	8	1	28.35	1	11.93	2.65
464	Квартира-студия	8	1	21.83	1	16.03	2.65
465	Квартира	8	1	65.58	2	30.41	2.65
466	Квартира	8	1	35.80	1	15.41	2.65
467	Квартира	8	1	45.36	1	13.69	2.65
468	Квартира	8	1	74.71	3	38.25	2.65
469	Квартира	9	1	60.74	2	33.50	2.65
470	Квартира	9	1	28.35	1	11.93	2.65
471	Квартира-студия	9	1	21.83	1	16.03	2.65
472	Квартира	9	1	65.58	2	30.41	2.65
473	Квартира	9	1	35.80	1	15.41	2.65
474	Квартира	9	1	45.36	1	13.69	2.65
475	Квартира	9	1	74.71	3	38.25	2.65
476	Квартира	10	1	60.74	2	33.50	2.65
477	Квартира	10	1	28.35	1	11.93	2.65
478	Квартира-студия	10	1	21.83	1	16.03	2.65
479	Квартира	10	1	65.58	2	30.41	2.65
480	Квартира	10	1	35.80	1	15.41	2.65
481	Квартира	10	1	45.36	1	13.69	2.65
482	Квартира	10	1	74.71	3	38.25	2.65
483	Квартира	11	1	60.74	2	33.50	2.65
484	Квартира	11	1	28.35	1	11.93	2.65
485	Квартира-студия	11	1	21.83	1	16.03	2.65

486	Квартира	11	1	65.58	2	30.41	2.65
487	Квартира	11	1	35.80	1	15.41	2.65
488	Квартира	11	1	45.36	1	13.69	2.65
489	Квартира	11	1	74.71	3	38.25	2.65
490	Квартира	12	1	60.74	2	33.50	2.65
491	Квартира	12	1	28.35	1	11.93	2.65
492	Квартира-студия	12	1	21.83	1	16.03	2.65
493	Квартира	12	1	65.58	2	30.41	2.65
494	Квартира	12	1	35.80	1	15.41	2.65
495	Квартира	12	1	45.36	1	13.69	2.65
496	Квартира	12	1	74.71	3	38.25	2.65
497	Квартира	13	1	60.74	2	33.50	2.65
498	Квартира	13	1	28.35	1	11.93	2.65
499	Квартира-студия	13	1	21.83	1	16.03	2.65
500	Квартира	13	1	65.58	2	30.41	2.65
501	Квартира	13	1	35.80	1	15.41	2.65
502	Квартира	13	1	45.36	1	13.69	2.65
503	Квартира	13	1	74.71	3	38.25	2.65
504	Квартира	14	1	60.74	2	33.50	2.65
505	Квартира	14	1	28.35	1	11.93	2.65
506	Квартира-студия	14	1	21.83	1	16.03	2.65
507	Квартира	14	1	65.58	2	30.41	2.65
508	Квартира	14	1	35.80	1	15.41	2.65
509	Квартира	14	1	45.36	1	13.69	2.65
510	Квартира	14	1	74.71	3	38.25	2.65
511	Квартира	15	1	60.74	2	33.50	2.65
512	Квартира	15	1	28.35	1	11.93	2.65
513	Квартира-студия	15	1	21.83	1	16.03	2.65
514	Квартира	15	1	65.58	2	30.41	2.65
515	Квартира	15	1	35.80	1	15.41	2.65

516	Квартира	15	1	45.36	1	13.69	2.65
517	Квартира	15	1	74.71	3	38.25	2.65
518	Квартира	16	1	60.74	2	33.50	2.65
519	Квартира	16	1	28.35	1	11.93	2.65
520	Квартира-студия	16	1	21.83	1	16.03	2.65
521	Квартира	16	1	65.58	2	30.41	2.65
522	Квартира	16	1	35.80	1	15.41	2.65
523	Квартира	16	1	45.36	1	13.69	2.65
524	Квартира	16	1	74.71	3	38.25	2.65
525	Квартира	17	1	60.74	2	33.50	2.65
526	Квартира	17	1	28.35	1	11.93	2.65
527	Квартира-студия	17	1	21.83	1	16.03	2.65
528	Квартира	17	1	65.58	2	30.41	2.65
529	Квартира	17	1	35.80	1	15.41	2.65
530	Квартира	17	1	45.36	1	13.69	2.65
531	Квартира	17	1	74.71	3	38.25	2.65
532	Квартира	18	1	60.74	2	33.50	2.65
533	Квартира	18	1	28.35	1	11.93	2.65
534	Квартира-студия	18	1	21.83	1	16.03	2.65
535	Квартира	18	1	65.58	2	30.41	2.65
536	Квартира	18	1	35.80	1	15.41	2.65
537	Квартира	18	1	45.36	1	13.69	2.65
538	Квартира	18	1	74.71	3	38.25	2.65
198	Квартира	1	2	52.81	2	26.45	2.65
199	Квартира-студия	1	2	28.52	1	12.16	2.65
200	Квартира	1	2	38.06	1	14.96	2.65
201	Квартира	1	2	33.80	1	13.25	2.65
202	Квартира	1	2	55.80	2	29.65	2.65
203	Квартира	1	2	40.26	1	17.84	2.65
204	Квартира	1	2	35.89	1	14.69	2.65

205	Квартира	1	2	33.61	1	14.51	2.65
206	Квартира-студия	1	2	20.94	1	15.00	2.65
207	Квартира	1	2	72.30	3	40.82	2.65
208	Квартира	1	2	41.81	1	16.03	2.65
209	Квартира	2	2	52.81	2	26.45	2.65
210	Квартира-студия	2	2	28.52	1	12.16	2.65
211	Квартира	2	2	38.06	1	14.96	2.65
212	Квартира	2	2	33.80	1	13.25	2.65
213	Квартира	2	2	55.80	2	29.65	2.65
214	Квартира	2	2	40.26	1	17.84	2.65
215	Квартира	2	2	35.89	1	14.69	2.65
216	Квартира	2	2	33.61	1	14.51	2.65
217	Квартира-студия	2	2	20.94	1	15.00	2.65
218	Квартира	2	2	72.30	3	40.82	2.65
219	Квартира-студия	2	2	25.78	1	15.54	2.65
220	Квартира	2	2	36.90	1	15.83	2.65
221	Квартира	3	2	52.81	2	26.45	2.65
222	Квартира-студия	3	2	28.52	1	12.16	2.65
223	Квартира	3	2	38.06	1	14.96	2.65
224	Квартира	3	2	33.80	1	13.25	2.65
225	Квартира	3	2	55.80	2	29.65	2.65
226	Квартира	3	2	40.26	1	17.84	2.65
227	Квартира	3	2	35.89	1	14.69	2.65
228	Квартира	3	2	33.61	1	14.51	2.65
229	Квартира-студия	3	2	20.94	1	15.00	2.65
230	Квартира	3	2	72.30	3	40.82	2.65
231	Квартира-студия	3	2	25.78	1	15.54	2.65

232	Квартира	3	2	36.90	1	15.83	2.65
233	Квартира	4	2	52.81	2	26.45	2.65
234	Квартира-студия	4	2	28.52	1	12.16	2.65
235	Квартира	4	2	38.06	1	14.96	2.65
236	Квартира	4	2	33.80	1	13.25	2.65
237	Квартира	4	2	55.80	2	29.65	2.65
238	Квартира	4	2	40.26	1	17.84	2.65
239	Квартира	4	2	35.89	1	14.69	2.65
240	Квартира	4	2	33.61	1	14.51	2.65
241	Квартира-студия	4	2	20.94	1	15.00	2.65
242	Квартира	4	2	72.30	3	40.82	2.65
243	Квартира-студия	4	2	25.78	1	15.54	2.65
244	Квартира	4	2	36.90	1	15.83	2.65
245	Квартира	5	2	52.81	2	26.45	2.65
246	Квартира-студия	5	2	28.52	1	12.16	2.65
247	Квартира	5	2	38.06	1	14.96	2.65
248	Квартира	5	2	33.80	1	13.25	2.65
249	Квартира	5	2	55.80	2	29.65	2.65
250	Квартира	5	2	40.26	1	17.84	2.65
251	Квартира	5	2	35.89	1	14.69	2.65
252	Квартира	5	2	33.61	1	14.51	2.65
253	Квартира-студия	5	2	20.94	1	15.00	2.65
254	Квартира	5	2	72.30	3	40.82	2.65
255	Квартира-студия	5	2	25.78	1	15.54	2.65
256	Квартира	5	2	36.90	1	15.83	2.65
257	Квартира	6	2	52.81	2	26.45	2.65
258	Квартира-студия	6	2	28.52	1	12.16	2.65

259	Квартира	6	2	38.06	1	14.96	2.65
260	Квартира	6	2	33.80	1	13.25	2.65
261	Квартира	6	2	55.80	2	29.65	2.65
262	Квартира	6	2	40.26	1	17.84	2.65
263	Квартира	6	2	35.89	1	14.69	2.65
264	Квартира	6	2	33.61	1	14.51	2.65
265	Квартира-студия	6	2	20.94	1	15.00	2.65
266	Квартира	6	2	72.30	3	40.82	2.65
267	Квартира-студия	6	2	25.78	1	15.54	2.65
268	Квартира	6	2	36.90	1	15.83	2.65
269	Квартира	7	2	52.81	2	26.45	2.65
270	Квартира-студия	7	2	28.52	1	12.16	2.65
271	Квартира	7	2	38.06	1	14.96	2.65
272	Квартира	7	2	33.80	1	13.25	2.65
273	Квартира	7	2	55.80	2	29.65	2.65
274	Квартира	7	2	40.26	1	17.84	2.65
275	Квартира	7	2	35.89	1	14.69	2.65
276	Квартира	7	2	33.61	1	14.51	2.65
277	Квартира-студия	7	2	20.94	1	15.00	2.65
278	Квартира	7	2	72.30	3	40.82	2.65
279	Квартира-студия	7	2	25.78	1	15.54	2.65
280	Квартира	7	2	36.90	1	15.83	2.65
281	Квартира	8	2	52.81	2	26.45	2.65
282	Квартира-студия	8	2	28.52	1	12.16	2.65
283	Квартира	8	2	38.06	1	14.96	2.65
284	Квартира	8	2	33.80	1	13.25	2.65
285	Квартира	8	2	55.80	2	29.65	2.65
286	Квартира	8	2	40.26	1	17.84	2.65

287	Квартира	8	2	35.89	1	14.69	2.65
288	Квартира	8	2	33.61	1	14.51	2.65
289	Квартира-студия	8	2	20.94	1	15.00	2.65
290	Квартира	8	2	72.30	3	40.82	2.65
291	Квартира-студия	8	2	25.78	1	15.54	2.65
292	Квартира	8	2	36.90	1	15.83	2.65
293	Квартира	9	2	52.81	2	26.45	2.65
294	Квартира-студия	9	2	28.52	1	12.16	2.65
295	Квартира	9	2	38.06	1	14.96	2.65
296	Квартира	9	2	33.80	1	13.25	2.65
297	Квартира	9	2	55.80	2	29.65	2.65
298	Квартира	9	2	40.26	1	17.84	2.65
299	Квартира	9	2	35.89	1	14.69	2.65
300	Квартира	9	2	33.61	1	14.51	2.65
301	Квартира-студия	9	2	20.94	1	15.00	2.65
302	Квартира	9	2	72.30	3	40.82	2.65
303	Квартира-студия	9	2	25.78	1	15.54	2.65
304	Квартира	9	2	36.90	1	15.83	2.65
305	Квартира	10	2	52.81	2	26.45	2.65
306	Квартира-студия	10	2	28.52	1	12.16	2.65
307	Квартира	10	2	38.06	1	14.96	2.65
308	Квартира	10	2	33.80	1	13.25	2.65
309	Квартира	10	2	55.80	2	29.65	2.65
310	Квартира	10	2	40.26	1	17.84	2.65
311	Квартира	10	2	35.89	1	14.69	2.65
312	Квартира	10	2	33.61	1	14.51	2.65
313	Квартира-студия	10	2	20.94	1	15.00	2.65

314	Квартира	10	2	72.30	3	40.82	2.65
315	Квартира-студия	10	2	25.78	1	15.54	2.65
316	Квартира	10	2	36.90	1	15.83	2.65
317	Квартира	11	2	52.81	2	26.45	2.65
318	Квартира-студия	11	2	28.52	1	12.16	2.65
319	Квартира	11	2	38.06	1	14.96	2.65
320	Квартира	11	2	33.80	1	13.25	2.65
321	Квартира	11	2	55.80	2	29.65	2.65
322	Квартира	11	2	40.26	1	17.84	2.65
323	Квартира	11	2	35.89	1	14.69	2.65
324	Квартира	11	2	33.61	1	14.51	2.65
325	Квартира-студия	11	2	20.94	1	15.00	2.65
326	Квартира	11	2	72.30	3	40.82	2.65
327	Квартира-студия	11	2	25.78	1	15.54	2.65
328	Квартира	11	2	36.90	1	15.83	2.65
329	Квартира	12	2	52.81	2	26.45	2.65
330	Квартира-студия	12	2	28.52	1	12.16	2.65
331	Квартира	12	2	38.06	1	14.96	2.65
332	Квартира	12	2	33.80	1	13.25	2.65
333	Квартира	12	2	55.80	2	29.65	2.65
334	Квартира	12	2	40.26	1	17.84	2.65
335	Квартира	12	2	35.89	1	14.69	2.65
336	Квартира	12	2	33.61	1	14.51	2.65
337	Квартира-студия	12	2	20.94	1	15.00	2.65
338	Квартира	12	2	72.30	3	40.82	2.65
339	Квартира-студия	12	2	25.78	1	15.54	2.65
340	Квартира	12	2	36.90	1	15.83	2.65

341	Квартира	13	2	52.81	2	26.45	2.65
342	Квартира-студия	13	2	28.52	1	12.16	2.65
343	Квартира	13	2	38.06	1	14.96	2.65
344	Квартира	13	2	33.80	1	13.25	2.65
345	Квартира	13	2	55.80	2	29.65	2.65
346	Квартира	13	2	40.26	1	17.84	2.65
347	Квартира	13	2	35.89	1	14.69	2.65
348	Квартира	13	2	33.61	1	14.51	2.65
349	Квартира-студия	13	2	20.94	1	15.00	2.65
350	Квартира	13	2	72.30	3	40.82	2.65
351	Квартира-студия	13	2	25.78	1	15.54	2.65
352	Квартира	13	2	36.90	1	15.83	2.65
353	Квартира	14	2	52.81	2	26.45	2.65
354	Квартира-студия	14	2	28.52	1	12.16	2.65
355	Квартира	14	2	38.06	1	14.96	2.65
356	Квартира	14	2	33.80	1	13.25	2.65
357	Квартира	14	2	55.80	2	29.65	2.65
358	Квартира	14	2	40.26	1	17.84	2.65
359	Квартира	14	2	35.89	1	14.69	2.65
360	Квартира	14	2	33.61	1	14.51	2.65
361	Квартира-студия	14	2	20.94	1	15.00	2.65
362	Квартира	14	2	72.30	3	40.82	2.65
363	Квартира-студия	14	2	25.78	1	15.54	2.65
364	Квартира	14	2	36.90	1	15.83	2.65
365	Квартира	15	2	52.81	2	26.45	2.65
366	Квартира-студия	15	2	28.52	1	12.16	2.65
367	Квартира	15	2	38.06	1	14.96	2.65

368	Квартира	15	2	33.80	1	13.25	2.65
369	Квартира	15	2	55.80	2	29.65	2.65
370	Квартира	15	2	40.26	1	17.84	2.65
371	Квартира	15	2	35.89	1	14.69	2.65
372	Квартира	15	2	33.61	1	14.51	2.65
373	Квартира-студия	15	2	20.94	1	15.00	2.65
374	Квартира	15	2	72.30	3	40.82	2.65
375	Квартира-студия	15	2	25.78	1	15.54	2.65
376	Квартира	15	2	36.90	1	15.83	2.65
377	Квартира	16	2	52.81	2	26.45	2.65
378	Квартира-студия	16	2	28.52	1	12.16	2.65
379	Квартира	16	2	38.06	1	14.96	2.65
380	Квартира	16	2	33.80	1	13.25	2.65
381	Квартира	16	2	55.80	2	29.65	2.65
382	Квартира	16	2	40.26	1	17.84	2.65
383	Квартира	16	2	35.89	1	14.69	2.65
384	Квартира	16	2	33.61	1	14.51	2.65
385	Квартира-студия	16	2	20.94	1	15.00	2.65
386	Квартира	16	2	72.30	3	40.82	2.65
387	Квартира-студия	16	2	25.78	1	15.54	2.65
388	Квартира	16	2	36.90	1	15.83	2.65
389	Квартира	17	2	52.81	2	26.45	2.65
390	Квартира-студия	17	2	28.52	1	12.16	2.65
391	Квартира	17	2	38.06	1	14.96	2.65
392	Квартира	17	2	33.80	1	13.25	2.65
393	Квартира	17	2	55.80	2	29.65	2.65
394	Квартира	17	2	40.26	1	17.84	2.65
395	Квартира	17	2	35.89	1	14.69	2.65

396	Квартира	17	2	33.61	1	14.51	2.65
397	Квартира-студия	17	2	20.94	1	15.00	2.65
398	Квартира	17	2	72.30	3	40.82	2.65
399	Квартира-студия	17	2	25.78	1	15.54	2.65
400	Квартира	17	2	36.90	1	15.83	2.65
401	Квартира	18	2	52.81	2	26.45	2.65
402	Квартира-студия	18	2	28.52	1	12.16	2.65
403	Квартира	18	2	38.06	1	14.96	2.65
404	Квартира	18	2	33.80	1	13.25	2.65
405	Квартира	18	2	55.80	2	29.65	2.65
406	Квартира	18	2	40.26	1	17.84	2.65
407	Квартира	18	2	35.89	1	14.69	2.65
408	Квартира	18	2	33.61	1	14.51	2.65
409	Квартира-студия	18	2	20.94	1	15.00	2.65
410	Квартира	18	2	72.30	3	40.82	2.65
411	Квартира-студия	18	2	25.78	1	15.54	2.65
412	Квартира	18	2	36.90	1	15.83	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
130	Нежилое помещение	-1	1	3.47		3.47	2.60
131	Нежилое помещение	-1	1	3.00		3.00	2.60
132	Нежилое помещение	-1	1	3.08		3.08	2.60

133	Нежилое помещение	-1	1	2.18		2.18	2.60
134	Нежилое помещение	-1	1	2.06		2.06	2.60
135	Нежилое помещение	-1	1	2.12		2.12	2.60
136	Нежилое помещение	-1	1	3.02		3.02	2.60
137	Нежилое помещение	-1	1	2.58		2.58	2.60
138	Нежилое помещение	-1	1	2.12		2.12	2.60
139	Нежилое помещение	-1	1	2.14		2.14	2.60
140	Нежилое помещение	-1	1	3.06		3.06	2.60
141	Нежилое помещение	-1	1	3.06		3.06	2.60
142	Нежилое помещение	-1	1	2.35		2.35	2.60
143	Нежилое помещение	-1	1	2.27		2.27	2.60
144	Нежилое помещение	-1	1	2.34		2.34	2.60
145	Нежилое помещение	-1	1	2.35		2.35	2.60
146	Нежилое помещение	-1	1	3.99		3.99	2.60
147	Нежилое помещение	-1	1	3.12		3.12	2.60
148	Нежилое помещение	-1	1	2.35		2.35	2.60
149	Нежилое помещение	-1	1	3.46		3.46	2.60

150	Нежилое помещение	-1	1	2.59		2.59	2.60
151	Нежилое помещение	-1	1	1.98		1.98	2.60
152	Нежилое помещение	-1	1	2.05		2.05	2.60
153	Нежилое помещение	-1	1	1.88		1.88	2.60
154	Нежилое помещение	-1	1	1.90		1.90	2.60
155	Нежилое помещение	-1	1	1.90		1.90	2.60
156	Нежилое помещение	-1	1	1.96		1.96	2.60
157	Нежилое помещение	-1	1	2.68		2.68	2.60
158	Нежилое помещение	-1	1	1.72		1.72	2.60
159	Нежилое помещение	-1	1	2.44		2.44	2.60
160	Нежилое помещение	-1	1	2.44		2.44	2.60
161	Нежилое помещение	-1	1	3.47		3.47	2.60
162	Нежилое помещение	-1	1	3.01		3.01	2.60
163	Нежилое помещение	-1	1	2.65		2.65	2.60
164	Нежилое помещение	-1	1	1.86		1.86	2.60
165	Нежилое помещение	-1	1	1.95		1.95	2.60
166	Нежилое помещение	-1	1	2.02		2.02	2.60

167	Нежилое помещение	-1	1	3.20		3.20	2.60
168	Нежилое помещение	-1	1	3.25		3.25	2.60
169	Нежилое помещение	-1	1	3.18		3.18	2.60
170	Нежилое помещение	-1	1	2.18		2.18	2.60
171	Нежилое помещение	-1	1	1.92		1.92	2.60
172	Нежилое помещение	-1	1	1.92		1.92	2.60
173	Нежилое помещение	-1	1	5.87		5.87	2.60
62	Нежилое помещение	-1	2	2.74		2.74	2.60
63	Нежилое помещение	-1	2	2.91		2.91	2.60
64	Нежилое помещение	-1	2	3.13		3.13	2.60
65	Нежилое помещение	-1	2	2.79		2.79	2.60
66	Нежилое помещение	-1	2	4.03		4.03	2.60
67	Нежилое помещение	-1	2	3.17		3.17	2.60
68	Нежилое помещение	-1	2	2.34		2.34	2.60
69	Нежилое помещение	-1	2	3.62		3.62	2.60
70	Нежилое помещение	-1	2	3.15		3.15	2.60
71	Нежилое помещение	-1	2	2.49		2.49	2.60

72	Нежилое помещение	-1	2	3.32		3.32	2.60
73	Нежилое помещение	-1	2	2.70		2.70	2.60
74	Нежилое помещение	-1	2	2.83		2.83	2.60
75	Нежилое помещение	-1	2	2.12		2.12	2.60
76	Нежилое помещение	-1	2	2.56		2.56	2.60
77	Нежилое помещение	-1	2	2.05		2.05	2.60
78	Нежилое помещение	-1	2	1.97		1.97	2.60
79	Нежилое помещение	-1	2	3.21		3.21	2.60
80	Нежилое помещение	-1	2	2.65		2.65	2.60
81	Нежилое помещение	-1	2	2.78		2.78	2.60
82	Нежилое помещение	-1	2	3.06		3.06	2.60
83	Нежилое помещение	-1	2	2.82		2.82	2.60
84	Нежилое помещение	-1	2	3.71		3.71	2.60
85	Нежилое помещение	-1	2	2.82		2.82	2.60
86	Нежилое помещение	-1	2	2.51		2.51	2.60
87	Нежилое помещение	-1	2	3.41		3.41	2.60
88	Нежилое помещение	-1	2	2.57		2.57	2.60

89	Нежилое помещение	-1	2	2.04		2.04	2.60
90	Нежилое помещение	-1	2	2.34		2.34	2.60
91	Нежилое помещение	-1	2	3.08		3.08	2.60
92	Нежилое помещение	-1	2	2.06		2.06	2.60
93	Нежилое помещение	-1	2	2.72		2.72	2.60
94	Нежилое помещение	-1	2	2.14		2.14	2.60
95	Нежилое помещение	-1	2	2.63		2.63	2.60
96	Нежилое помещение	-1	2	2.08		2.08	2.60
97	Нежилое помещение	-1	2	3.19		3.19	2.60
98	Нежилое помещение	-1	2	2.56		2.56	2.60
99	Нежилое помещение	-1	2	3.93		3.93	2.60
100	Нежилое помещение	-1	2	3.11		3.11	2.60
101	Нежилое помещение	-1	2	2.18		2.18	2.60
102	Нежилое помещение	-1	2	2.01		2.01	2.60
103	Нежилое помещение	-1	2	2.31		2.31	2.60
104	Нежилое помещение	-1	2	2.42		2.42	2.60
105	Нежилое помещение	-1	2	2.27		2.27	2.60

106	Нежилое помещение	-1	2	2.80		2.80	2.60
107	Нежилое помещение	-1	2	2.88		2.88	2.60
108	Нежилое помещение	-1	2	2.22		2.22	2.60
109	Нежилое помещение	-1	2	3.00		3.00	2.60
110	Нежилое помещение	-1	2	3.11		3.11	2.60
111	Нежилое помещение	-1	2	2.04		2.04	2.60
112	Нежилое помещение	-1	2	2.59		2.59	2.60
113	Нежилое помещение	-1	2	2.42		2.42	2.60
114	Нежилое помещение	-1	2	2.52		2.52	2.60
115	Нежилое помещение	-1	2	2.52		2.52	2.60
116	Нежилое помещение	-1	2	2.42		2.42	2.60
117	Нежилое помещение	-1	2	2.49		2.49	2.60
118	Нежилое помещение	-1	2	3.25		3.25	2.60
119	Нежилое помещение	-1	2	3.00		3.00	2.60
120	Нежилое помещение	-1	2	2.12		2.12	2.60
121	Нежилое помещение	-1	2	3.25		3.25	2.60
122	Нежилое помещение	-1	2	3.05		3.05	2.60

123	Нежилое помещение	-1	2	2.89		2.89	2.60
124	Нежилое помещение	-1	2	2.63		2.63	2.60
125	Нежилое помещение	-1	2	2.22		2.22	2.60
126	Нежилое помещение	-1	2	1.83		1.83	2.60
127	Нежилое помещение	-1	2	1.78		1.78	2.60
128	Нежилое помещение	-1	2	1.84		1.84	2.60
129	Нежилое помещение	-1	2	3.09		3.09	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал 1 подъезд	Общественное	211.38
2	Электрощитовая	Подвал 1 подъезд	Техническое	12.25
3	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	8.79
4	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	8.88
5	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
6	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
7	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
8	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
9	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
10	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
11	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
12	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
13	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
14	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89

15	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
16	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
17	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
18	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
19	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
20	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
21	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
22	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
23	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
24	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
25	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
26	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
27	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
28	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
29	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
30	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
31	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
32	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
33	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
34	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
35	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
36	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
37	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
38	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
39	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
40	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
41	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
42	Лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
43	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
44	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
45	Лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
46	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
47	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89

48	Лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
49	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
50	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
51	Лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
52	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
53	Лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
54	Лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
55	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
56	Лестничная клетка	18 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
57	Лифтовый холл	18 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
58	Коридор	18 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
59	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
60	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	9.14
61	Машинное отделение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	27.27
62	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	13.70
63	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	495.00
64	Машинное отделение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	27.27
65	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал 1 подъезд	Техническое	17.23
66	Насосная	Подвал 1 подъезд	Техническое	14.99
67	Электрощитовая	Подвал 1 подъезд	Техническое	7.59
68	Помещение узла ввода водопровода	Подвал 1 подъезд	Техническое	5.08
69	Коридор	Подвал 2 подъезд	Общественное	322.38
70	Электрощитовая	Подвал 2 подъезд	Техническое	9.85
71	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	9.09
72	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
73	Холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	16.45
74	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
75	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	26.40
76	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
77	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
78	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
79	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
80	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20

81	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
82	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
83	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
84	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
85	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
86	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
87	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
88	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
89	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
90	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
91	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
92	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
93	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
94	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
95	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
96	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
97	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
98	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
99	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
100	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
101	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
102	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
103	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
104	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
105	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
106	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
107	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
108	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
109	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
110	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
111	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
112	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
113	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25

114	Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
115	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
116	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
117	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
118	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
119	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
120	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
121	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
122	Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
123	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
124	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
125	Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
126	Лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
127	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
128	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
129	Лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
130	Лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
131	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
132	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
133	Лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
134	Лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
135	Коридор	16 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
136	Коридор	16 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
137	Лестничная клетка	17 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
138	Лифтовый холл	17 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
139	Коридор	17 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
140	Коридор	17 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
141	Лестничная клетка	18 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
142	Лифтовый холл	18 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
143	Коридор	18 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
144	Коридор	18 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
145	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	22.99
146	Техническое помещение	Технический этаж 2 подъезд	Техническое	10.36

147	Машинное отделение	Технический этаж 2 подъезд	Техническое	27.27
148	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	13.70
149	Техническое помещение	Технический этаж 2 подъезд	Техническое	530.82
150	Машинное отделение	Технический этаж 2 подъезд	Техническое	27.27
151	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал 2 подъезд	Техническое	17.23
152	Насосная	Подвал 2 подъезд	Техническое	16.93
153	Помещение узла ввода водопровода	Подвал 2 подъезд	Техническое	5.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (отопления)	Система отопления
2	Подвал	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (ГВС)	Горячееводоснабжение
3	Подвал	Вводное распределительное устройство	Система электроснабжения
4	Подвал	Повысительная насосная станция	Система водоснабжения
5	Технический этаж	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт
6	Технический этаж	Лифтовое оборудование OTIS2000R 630 кг	Вертикальный транспорт
7	Кровля	Крышные вентиляторы	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 792 650 354,79 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:10:0000013:5539
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810753000011129
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 203 653 712,85 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 203 653 712,85 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 212
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 194,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 174,71 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 660 226 608 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 347 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 749 418 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 69:10:0000013:5539
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 87 948 200 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 81521291811730787683073942888302763558

Владелец: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД
РИЭЛТИ», Кудрявцева Светлана Валерьевна, ГОРОД ТВЕРЬ

Действителен: с 08.11.2021 по 08.02.2023